

PLAQUETTE INSTITUTIONNELLE · 2026

Bâtir la ville où l'on aime vivre.

Depuis 1996, nous concevons des logements neufs à Paris et en couronne parisienne.

30 ANS · 7 500 LOGEMENTS LIVRÉS · 6 DÉPARTEMENTS

Trente ans de confiance construite pierre par pierre.

*« Un logement neuf, c'est
souvent le projet d'une vie.
Nous ne l'avons jamais
oublié. »*

En 1996, mon père a fondé Otaree Promotion avec une conviction simple : un promoteur se juge au jour de la livraison, et plus encore dix ans après. Trente ans plus tard, cette conviction guide toujours nos 92 collaborateurs.

Nous sommes restés indépendants, familiaux et ancrés dans un seul territoire, l'Île-de-France. Ce choix nous permet de connaître chaque commune où nous construisons, de dialoguer avec ses élus et d'accompagner nos acquéreurs bien après la remise des clés.

Les défis ont changé : sobriété énergétique, rareté du foncier, accès au logement des jeunes ménages. Notre ambition, elle, reste la même : bâtir des résidences justes, durables et belles.

Claire Lemaire

PRÉSIDENTE D'OTAREE PROMOTION





NOTRE HISTOIRE

De 18 logements à 7 500 foyers

- 1996 ● La fondation**
Bernard Lemaire, ingénieur en bâtiment, crée Otaree Promotion à Paris. Première opération : 18 logements dans le 11e arrondissement.
- 2003 ● Cap sur l'Est parisien**
Ouverture de l'agence Est et premières résidences dans le Val-de-Marne, le long de la Marne.
- 2009 ● L'accession pour tous**
Premières opérations en TVA réduite dans les quartiers en renouvellement urbain, aux côtés des collectivités.
- 2013 ● L'Ouest et le Nord**
Ouverture des agences Ouest (Yvelines) et Nord (Val-d'Oise, Seine-Saint-Denis).
- 2017 ● Une deuxième génération**
Claire Lemaire prend la présidence et engage la démarche environnementale du groupe.
- 2019 ● Les résidences gérées**
Création d'un pôle dédié aux résidences services seniors et étudiantes, avec des exploitants partenaires.
- 2022 ● Le bois entre en ville**
Premières structures mixtes bois-béton et généralisation des matériaux biosourcés, au-delà de la RE2020.
- 2024 ● Le bail réel solidaire**
Partenariat avec un organisme de foncier solidaire pour proposer des logements en BRS.
- 2026 ● Trente ans**
7 500 logements livrés, 140 résidences et un objectif : 100 % de chantiers bas carbone d'ici 2030.

Otaree Promotion en quelques repères

30 **ans**

d'expérience de la promotion immobilière en
Île-de-France

7 500

logements livrés depuis la création

140

résidences construites, de 12 à 120 logements

600

logements mis en chantier chaque année

92

collaborateurs, du foncier au service après-livraison

6

départements : Paris, 78, 92, 93, 94 et 95

96 %

des résidences livrées dans les délais annoncés

9 / 10

acquéreurs nous recommandent à leurs proches

Données au 30 septembre 2026. Société fictive créée pour la démonstration du logiciel Otaree.



NOS VALEURS

Quatre engagements, tenus à chaque chantier

01

Exigence

Nous sélectionnons nos architectes, nos entreprises et nos matériaux avec le même soin que s'il s'agissait de notre propre logement. Chaque résidence fait l'objet de contrôles qualité à chaque phase.

02

Proximité

Un interlocuteur unique vous suit de la réservation à la levée des réserves. Nos équipes connaissent les communes où elles construisent et y travaillent depuis des années.

03

Transparence

Prix, calendrier, appels de fonds, dispositifs d'aide : tout est expliqué clairement, par écrit, avant la signature. Pas de mauvaise surprise, ni à la réservation ni à la livraison.

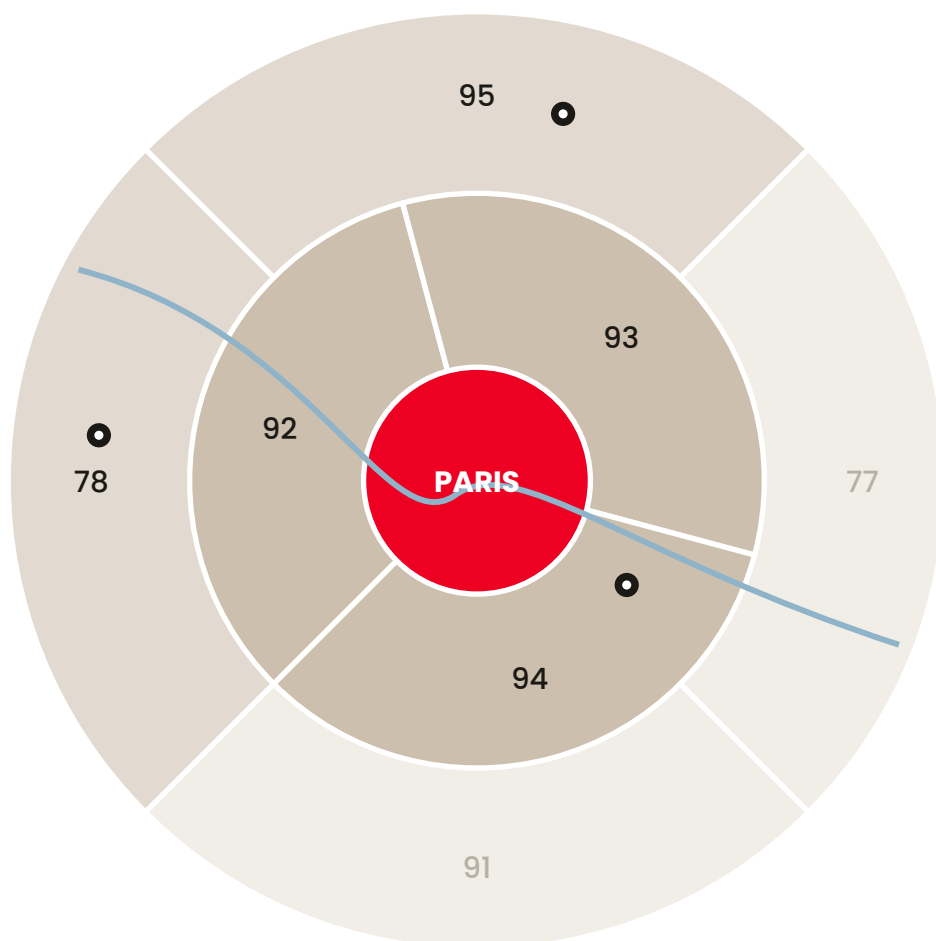
04

Durabilité

Nous construisons pour cinquante ans et plus : performance énergétique au-delà des exigences de la RE2020, matériaux biosourcés, nature en ville et confort d'été.

Paris et sa couronne, notre seul terrain de jeu

Nous avons fait le choix d'un territoire unique. Cette concentration nous donne une connaissance fine des marchés locaux, des règles d'urbanisme, des risques propres à chaque site (zones inondables, anciennes carrières) et des attentes des habitants. Nos trois agences et notre siège placent chaque chantier à moins de 45 minutes d'une équipe Otaree Promotion.



Siège · Paris

Direction, foncier,
conception, relation client

Agence Ouest · Yvelines

Yvelines et Hauts-de-Seine

Agence Est · Val-de-Marne

Val-de-Marne et est
parisien

Agence Nord · Val-d'Oise

Val-d'Oise et
Seine-Saint-Denis

Un logement neuf pour chaque projet de vie



01 Habiter

Appartements du studio au 5 pièces, maisons de ville et attiques. Prix ferme et définitif, frais de notaire réduits, logement prêt à vivre.



02 Accéder à la propriété

TVA réduite à 5,5 % en quartier prioritaire, prêt à taux zéro, accession maîtrisée et bail réel solidaire : nous ouvrons le neuf aux budgets modestes.



03 Investir

Logements éligibles au dispositif fiscal en vigueur pour la location nue, emplacements choisis pour leur demande locative, gestion locative possible.



04 Résidences gérées

Résidences services seniors et résidences étudiantes en LMNP, exploitées par des gestionnaires spécialisés sous bail commercial.



05 Commerces et bureaux

Locaux d'activité en pied d'immeuble, conçus avec les communes pour animer les rues et les quartiers.



QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

Construire mieux, et pour longtemps

Notre charte qualité s'applique à toutes nos résidences, quel que soit le prix de vente.

Énergie

Performance au-delà des seuils RE2020, chauffage par réseau de chaleur ou pompe à chaleur, logements traversants dès que possible.

Matériaux

Structures bois-béton, isolants biosourcés, bétons bas carbone et menuiseries à forte isolation thermique et acoustique.

Nature en ville

Cœurs d'îlot plantés, toitures végétalisées, gestion des eaux pluviales à la parcelle et essences locales.

Chantiers responsables

Charte chantier propre, tri des déchets, clauses d'insertion professionnelle et information des riverains.

Confort d'usage

Hauteurs sous plafond généreuses, rangements intégrés, prestations durables et espaces vélos sécurisés.

Contrôle qualité

Bureau de contrôle, visites qualité à chaque phase et pré-livraison systématique avant la remise des clés.

Un parcours clair, des garanties solides

1 Découvrir

Présentation du programme, choix du logement et étude de votre financement.

2 Réserver

Signature du contrat de réservation, dépôt de garantie, délai de rétractation de 10 jours.

3 Financer

Obtention du prêt, avec nos partenaires bancaires et courtiers si vous le souhaitez.

4 Signer

Acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement chez le notaire.

5 Suivre

Choix des finitions, visite de chantier, appels de fonds échelonnés selon l'avancement.

6 Emménager

Pré-livraison, remise des clés et suivi des éventuelles réserves.

LES GARANTIES DE L'ACHAT NEUF

Garantie financière d'achèvement

Votre logement sera terminé, quoi qu'il arrive au promoteur.

Assurance dommages-ouvrage

Préfinancement rapide des réparations relevant de la décennale.

Garantie de parfait achèvement · 1 an

Reprise de tous les désordres signalés à la livraison ou dans l'année.

Garantie biennale · 2 ans

Bon fonctionnement des équipements dissociables : volets, robinetterie, portes.

Garantie décennale · 10 ans

Solidité de l'ouvrage et désordres le rendant impropre à sa destination.

Prix ferme et frais réduits

Prix définitif dès la réservation, frais de notaire de l'ordre de 2 à 3 %.

« Nous avons un budget serré pour un premier achat. L'équipe nous a expliqué la TVA réduite et le prêt à taux zéro en un rendez-vous. Deux ans plus tard, nous avons nos clés. »

INÈS ET THOMAS, PRIMO-ACCÉDANTS, VAL-D'OISE

« Ce qui m'a frappé, c'est le suivi : une seule personne, joignable, du contrat à la livraison. Les deux petites réserves ont été levées en trois semaines. »

PHILIPPE, ACQUÉREUR, VAL-DE-MARNE

« Pour la commune, Otaree Promotion est un partenaire qui écoute. Le projet a évolué avec les riverains, et le résultat embellit le quartier. »

ADJOINTE À L'URBANISME, COMMUNE DE PETITE COURONNE

Témoignages fictifs créés pour la démonstration.



Parlons de votre projet.

Conseillers à votre écoute du lundi au samedi · 04 82 77 23 77

SIÈGE À PARIS · AGENCES OUEST, EST ET NORD

OTAREE PROMOTION est une société fictive créée pour la démonstration du logiciel Otaree édité par Efficimo. Les chiffres, l'historique, les personnes et les témoignages présentés sont imaginaires. Visuels non contractuels, à caractère d'ambiance. Document non contractuel.